



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de

Vivienda:

Mi nombre es Jeremias Domingo. Soy residente inquilino de Manchester y miembro de Make the Road.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

Solo pensar que en unos meses me incrementaran la renta, sin ningun limite es estresante para mi y toda mi familia, tengo dos hijos en escuela elemental y ya han vivido un problema de inestabilidad de vivienda durante el Covid cuando mi familia fue afectada por varias circunstancias. Yo he trabajado incansablemente durante todo este tiempo, pero pareciera que los ingresos de casa no alcanzaran. Tengo mas de dos trabajos y con la madre de mis hijos nos turnamos para cuidarlos porque no podemos pagar a nadie para que cuide de nuestros ninos. Resulta dificil reclamar las condiciones de fuga de agua con el dueno de casa por que no nos hace caso, creemos que es porque no nos quiere renovar el contrato o esta buscando una excusa para subirnos la renta. Vivir oprimidos de ejercer nuestros derechos de queja para vivir en un lugar digno y saludable, solo por el hecho de mantener un techo para mis hijos es abrumante. Yo quiero que mis hijos jueguen felices con sus amigos de la calle en comunidad porque estamos tratando de darles una vivienda estable con nuestro trabajo. A estas alturas es casi imposible sonar con comprarnos una casa, porque nuestros ingresos mayormente es para pagar la renta. La vivienda en un derecho humano y si para mi esta siendo dificil no me puedo imaginar como sera para mis hijos.

La afirmación de que la estabilización de la renta afecta la calidad de la vivienda es falsa. El mantenimiento siempre ha sido un problema para los inquilinos mucho antes de esta póliza y seguirá siendo un problema que debe abordarse con otras pólizas complementarias. Lo que sí

sé es que tener una buena causa y las protecciones de estabilización de la renta significarán que puedo solicitar reparaciones con la seguridad de saber que mi arrendador no puede desplazarme (aumentando mi renta o desalojándome) por solicitarlas. Saber que estoy protegido significa que puedo defender mi derecho a una vivienda segura y habitable sin temor a represalias.

Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no es suficiente para proteger a mi familia y mi comunidad, de los aumentos de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. No podemos sostener un aumento del 10% porque nuestros ingresos no han subido. Un límite de renta del 2.5 % es asequible para nosotros los inquilinos, y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los dueños no puedan desplazarnos cuando quieran para aumentar la renta, y también deberían expandir las protecciones de desalojos por una buena causa, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo estable para una vida más digna.

Atentamente,

Jeremias Domingo

Manchester, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Jeremias Domingo. I am a Manchester tenant resident and a member of Make the Road.

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

Just thinking that in a few months, they will increase my rent, without any limit is stressful for me and my whole family, I have two children in elementary school and they have already experienced a housing instability problem during Covid when my family was affected by various circumstances. I have worked tirelessly during all this time, but it seems that the income from home is not enough. I have more than two jobs and with the mother of my children, we take turns taking care of them because we can't pay anyone to take care of our children. It is difficult to claim the conditions of water leakage with the owner of the house because he does not pay attention to us, we believe that it is because he does not want to renew the contract or is looking for an excuse to raise the rent. Living oppressed to exercise our rights to complain to live in a dignified and healthy place, just for the fact of maintaining a roof for my children is overwhelming. I want my children to play happily with their street friends in the community because we are trying to give them stable housing with our work. At this point, it is almost impossible to dream of buying a house, because our income is mostly to pay the rent. Housing is a human right and if it is difficult for me I cannot imagine what it will be like for my children. The claim that rent stabilization impacts housing quality is false. Maintenance has always been an issue for renters long before this policy and will continue to be one that needs to be addressed with other complementary policies. What I do know is that having good cause and rent stabilization protections will mean that I can ask for repairs with the safety and security of knowing that my landlord can't displace me (by increasing my rent or evicting me) for asking. Knowing that I'm protected means that I can advocate for my right to safe and habitable housing without fear of retaliation.

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases. I strongly support a rent cap, but SB 4 is insufficient to protect my family and community from rent increases and improve housing stability. We cannot sustain a 10% increase because our income has not gone up. A 2.5% rent cap is affordable for us tenants, and it has to cover apartments between tenants so landlords can't move us whenever they want to raise the rent, and they should also expand good cause eviction protections, to cover all tenants so that we have a stable roof for a more dignified life.

Sincerely,
Jeremiah Sunday
Manchester, CT

